

## **STANDARD WYKONANIA – OSIEDLE JESIONOWA, ul. JESIONOWA, KOBYŁKA**

- ściany z materiałów ceramicznych: pustaki 25 i 11,5. Ściany rozdzielające poszczególne lokale: pustak akustyczny, na strychach pustak U220.
- stolarka okienna i balkonowa PCV wyposażona w zespolone szyby (pakiet trzyszybowy).
- drzwi wejściowe metalowe, izolowane termicznie. Drzwi wewnętrzne we własnym zakresie Kupującego
- brama garażowa (jeśli dostępna): segmentowa z automatem
- podokienniki zewnętrzne z blachy
- parapety wewnętrzne z konglomeratu
- balustrady metalowo - szklane
- tynki wewnętrzne gipsowe z agregatu, kat. III
- podłoga: wylewka betonowa z agregatu
- elewacja budynku: tynk KABE na styropianie 15 cm
- blacha dachowa: kolor grafitowy. Ławy kominiarskie.
- miejsce parkingowe (2szt. per lokal, dla lokali z garażami 1 szt.), wjazdy oraz chodniki do mieszkań wykostkowane
- uporządkowany teren wokół budynku, posiana trawa
- ogrodzenie frontowe z panelami metalowymi. Bramy suwane. Ogrodzenie tyłu osiedla panelowe metalowe systemowe szare lub srebrne.
- przegrodzenia działek poszczególnych - panelowe metalowe systemowe szare lub srebrne.
- hipoteczna własność lokalu plus współwłasność w nieruchomości wspólnej (ogródek wg zasady wyłącznego korzyścania)
- instalacja ciepłej i zimnej wody oraz centralnego ogrzewania wykonana z rur i kształtek z tworzyw sztucznych bez białego montażu i armatury.
- grzejniki c.o. Ogrzewanie podłogowe w kuchni, łazienkach i w przedsiionku
- indywidualne opomiarowanie mediów (energia elektryczna (moc przyłączeniowa per lokal: 7KW), woda miejska, kanalizacja, gaz ziemny)
- piec gazowy dwufunkcyjny. Kocioł kondensacyjny marki Viessmann Vitodens 111, cyrkulacja ciepłej wody użytkowej. Grzejniki z termoregulatorami.
- instalacja elektryczna: puszkki z wyprowadzonym okablowaniem z zainstalowanym osprzętem. Limit 65 punktów.
- instalacja gazowa doprowadzona do kuchni i do miejsc lokalizacji pieca C.O.
- instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PCV. Przekrój rury w ziemi 160mm, piony w ścianach 100 oraz 75mm. Preferowana marka Wavin
- instalacja alarmowa (okablowanie)
- domofon
- instalacja odkurzacza centralnego dla segmentów 'D' (orurowanie)
- odwodnienie części wykostkowanych osiedla (drogi/parkingi)