

STANDARD WYKONANIA – OSIEDLE LEŚNA POLANA III, ul. MIESZKA I, KOBYŁKA

- ściany z materiałów ceramicznych: pustaki 25 i 11,5. Ściany rozdzielające poszczególne lokale: pustak akustyczny, na poddaszach nieużytk. pustak U220.
- izolacja akustyczna międzylokalowa podposadzkowa
- stolarka okienna i balkonowa PCV wyposażona w zespolone szyby (pakiet trzyszybowy).
- drzwi wejściowe metalowe, izolowane termicznie. Drzwi wewnętrzne we własnym zakresie Kupującego
- podokienniki zewnętrzne z blachy
- parapety wewnętrzne z konglomeratu
- balustrady balkonów, ocynkowane, malowane
- tynki wewnętrzne gipsowe z agregatu, kat. III
- podłoga: wylewka betonowa z agregatu
- kanalizacja deszczowa dla dróg osiedlowych i parkingów
- elewacja budynku: tynk KABE na styropianie 15 cm
- blacho-dachówka, kolor grafitowy. Ławy kominiarskie.
- wyłaz na strych wysuwany z sufitu, drabinkowy. Możliwość wykonania we własnym zakresie schodów drewnianych
- miejsca parkingowe (2szt. per lokal), wjazdy oraz chodniki do mieszkań wykostkowane
- uporządkowany teren wokół budynku, posiana trawa
- ogrodzenie frontowe z panelami metalowymi kolor grafit na podmurówce z imitacji kamienia, dwie bramy wjazdowe z automatami na liczniku wspólnotowym. Ogrodzenie boków osiedla panele ocynkowane.
- przegrodzenia działek poszczególnych współwłaścicieli - pergole drewniane (przy zachowaniu współwłasności notarialnej w całej działce)
- przegrodzenie między osiedlami Leśna Polana III A i B – pergole drewniane
- hipoteczna własność danego lokalu wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności działki
- instalacja ciepłej i zimnej wody oraz centralnego ogrzewania wykonana z rur i kształtek z tworzyw sztucznych bez białego montażu i armatury.
- grzejniki c.o. Ogrzewanie podłogowe w kuchni, łazienkach i w przedsionkach
- indywidualne opomiarowanie mediów (energia elektryczna (moc przyłączeniowa per lokal: 7KW), woda miejska, kanalizacja, gaz ziemny)
- piec gazowy dwufunkcyjny. Kocioł kondensacyjny marki Viessmann Vitodens 111, cyrkulacja ciepłej wody użytkowej. Grzejniki z termoregulatorami.
- W segmentach C i D możliwość podłączenia kominków. Nasada typu strażak, wyczystka, nawiew.
- instalacja elektryczna: puszkę z wyprowadzonym okablowaniem z zainstalowanym osprzętem. Limit 65 punktów. Osprzęt.
- instalacja gazowa doprowadzona do kuchni i łazienki
- instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PCV. Przekrój rury w ziemi 160mm, piony w ścianach 100 oraz 75mm. Preferowana marka Wavin
- instalacja alarmowa (okablowanie)
- domofon na liczniku wspólnotowym
- oświetlenie osiedlowe na liczniku wspólnotowym
- dwa oddzielne place zabaw dla osiedli Leśna Polana IIIA i Leśna Polana IIIB
- droga gminna Mieszka I na odcinku obecnie nieutwardzona zostanie wykostkowana
- schody zewn. na piętro oraz balkon - płytki gresowe (dot. bud. typu A i B)
- sieć internetu światłowodowego na osiedlu