STANDARD OFERTOWY
OSIEDLE UL. WYGONOWA

KONSTRUKCJA	ściany z materiałów ceramicznych: Wienerberger Porotherm. Kominy: cegła pełna kl. 10. Ściany rozdzielające poszczególne lokale z pustaka akustycznego
STOLARKA	drzwi wejściowe drewniane, drzwi wewnętrzne we własnym zakresie Kupującego stolarka okienna i balkonowa PCV wyposażona w zespolone szyby. Kolor ram: biały. podokienniki zewnętrzne z blachy parapety wewnętrzne z konglomeratu balustrady balkonów, ocynkowane, malowane
WEWNĄTRZ	tynki wewnętrzne gipsowe z agregatu, przeszpachlowane, pokryte natryskowo gruntem, przygotowane do malowania lokale poddaszowe ocieplone wełną 25 cm. Pomieszczenie umożliwiające wyjście na dach ocieplone wełną 10 cm, podłoga na strychu w miejscach dostępnych wybita płytą OSB podłoga: wylewka betonowa z agregatu
NA ZEWNĄTRZ	elewacja budynku: tynk akrylowy, styropian gr. 14 cm. balkony zewnętrzne i schody wejściowe pokryte płytkami gresowymi ogrodzenie frontowe z przęsłami metalowymi ocynkowane w kolorze szarym, bramy wjazdowe z automatami na liczniku wspólnotowym miejsca parkingowe (2szt. per lokal), wjazdy oraz chodniki do mieszkań wykostkowane uporządkowany teren wokół budynku, posiana trawa osiedlowy plac zabaw
DACH	blacho dachówka, kolor grafitowy. ławy kominiarskie.
MEDIA	odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej kanalizacja deszczowa dla dróg osiedlowych woda miejska. Wodomierz dla lokalu wewnątrz mieszkania / pomieszczeniu gospodarczego

	indywidualne opomiarowanie mediów (energia elektryczna (moc przyłączeniowa per lokal: 7KW), woda miejska, gaz ziemny)
INSTALACJE	instalacja elektryczna: puszki z wyprowadzonym okablowaniem z zainstalowanym osprzętem. Limit 65 punktów.
	instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PCV. Przekrój rury w ziemi 160mm, piony w ścianach 100 oraz 75mm. Preferowana marka Wavin.
	instalacja ciepłej i zimnej wody oraz centralnego ogrzewania wykonana z rur i kształtek z tworzyw sztucznych bez białego montażu i armatury.
	grzejniki c.o. (Purmo). Ogrzewanie podłogowe w łazienkach i kuchni
	piec gazowy dwufunkcyjny. Kocioł kondensacyjny marki Viessmann Vitodens 050. Grzejniki z termoregulatorami
	instalacja gazowa doprowadzona do kuchni i łazienki
	instalacja alarmowa (okablowanie)
	domofon na liczniku wspólnotowym
	oświetlenie osiedlowe na liczniku wspólnotowym
	przegrodzenia działek poszczególnych współwłaścicieli (przy zachowaniu współwłasności notarialnej w całej działce)
	dla lokali z możliwością podłączenia kominka: nawiew zimnego powietrza do kominka 10cm, nasada typu strażak na lufcie palnym do kominka, wyczystka hermetyczna
	hipoteczna własność danego lokalu wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności działki