

ORIENTACJA
N

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BILANS TERENU:

Pow. działek nr ew. 77 i 78 obr. 0030 w granicy A-B-C-G-A:	-1710,00m ²
Pow. zabudowy zamierzonej (BUD. A):	-578,84m ²
Pow. całkowita:	-1649,54m ²
Wskaźnik intensywności zabudowy (1649,54m ² /1710,00m ²):	0,96 < 1,0

Pow. utwardzonej:
 - projektowane utwardzenie pod ciąg piessie, dojazd do miejsc postojowych oraz tarasy -458,34m²
 - projektowane utwardzenie miejsc do ustawiania kontenerów do gromadzenia odpadów stałych: -15,00m²
 - projektowane miejsca parkingowe dla samochodów osobowych (2,50x5,00m): -275,00 m²
 - projektowane miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych (3,60x5,00m): -54,00 m²

Pow. utwardzona łącznie (z uwzględnieniem 57,32m² utwardzeń pod piętrami budynku): -745,02m²
 Pow. utwardzona i zabudowy łącznie: -1323,86m²
 Pow. "zielonego dachu": -347,20m²
 Pow. biologicznie czynna: 1710,00 - 1323,86 + 0,5*347,20 = 959,74m²
 co stanowi 32,73% > min. 30% zgodnie z MPZP

liczba kondygnacji nadziemnych:
 - 3 kond. (parter + piętro + II piętro)
 Liczba kondygnacji zgodnie z MPZP
 -22 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych o wymiarach 2,50x5,00m oraz 3 miejsc parkingowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60x5,00m (wg wskaźnika min. 1mp. na lokal mieszkalny oraz 20-40 na 100m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego - zgodnie z MPZP).

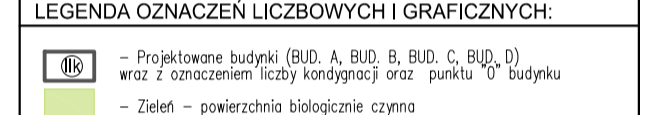
Pow. części działki nr ew. 76 obr. 0030 w granicy G-C-D-E-F-G:
 Pow. zabudowy zamierzonej łącznie: -910,00m²
 - Budynek usługowy (BUD B): -166,02m²
 - Budynek mieszkalny jednorodzinny (BUD C): -77,61m²
 - Budynek mieszkalny jednorodzinny (BUD D): -79,22m²

Pow. całkowita łącznie: -632,24m²
 - Budynek usługowy (BUD B): -318,58m²
 - Budynek mieszkalny jednorodzinny (BUD C): -152,22m²
 - Budynek mieszkalny jednorodzinny (BUD D): -158,44m²
 Wskaźnik intensywności zabudowy (632,24m²/910,00m²): 0,69 < 0,75

Pow. utwardzonej:
 - projektowane utwardzenie pod ciąg piessie, dojazd do miejsc postojowych: -195,73m²
 - projektowane utwardzenie miejsc do ustawiania kontenerów do gromadzenia odpadów stałych: -9,52m²
 - projektowane miejsca parkingowe dla samochodów osobowych (2,50x5,00m): -150,00 m²
 - projektowane miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych (3,60x5,00m): -18,00 m²

Pow. utwardzona łącznie: -373,25m²
 Pow. utwardzona i zabudowy łącznie: -696,10m²
 Pow. "zielonego dachu": -139,32m²
 Pow. biologicznie czynna: 910,00 - 696,10 + 0,5*139,32 = 283,56m²
 co stanowi 31,16% > min. 30% zgodnie z MPZP

ORIENTACJA (w skali okolicy):



LEGENDA OZNACZEŃ LICZBOWYCH I GRAFICZNYCH:

- POTWIERDZENIE ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Wszelkie prawa do niniejszej dokumentacji są zastrzeżone na rzecz Autorstwa Pracowni Projektowej KONTIM Architektura i Konstrukcja. Kopia, kopiowanie, rozpowszechnianie oraz wykorzystywanie zawartych w niej treści bez wiedzy i zgody właściciela jest zabronione.

Kontim
 ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

Autorska Pracownia Projektowa
 KONTIM Architektura i Konstrukcja
 Krzysztof Piasecki
 ul. Orszagha 13, lok. 2
 05-230 Kobylka
 T: +48 609 132 255
 E: kontim.projekt@gmail.com

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W PARTERZE, BUDYNKU USŁUGOWEGO ORAZ 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

NAZWA INWESTYCJI
05-230 KOBYLKA, UL. JANA PAWŁA II
 DZ. NR EW. 76, 77, 78 OBR. 30

ADRES INWESTYCJI
A. M. M. MAZUREK SPÓŁKA KOMANDYTOWA
 UL. MIESZKA I 51, 05-230 KOBYLKA

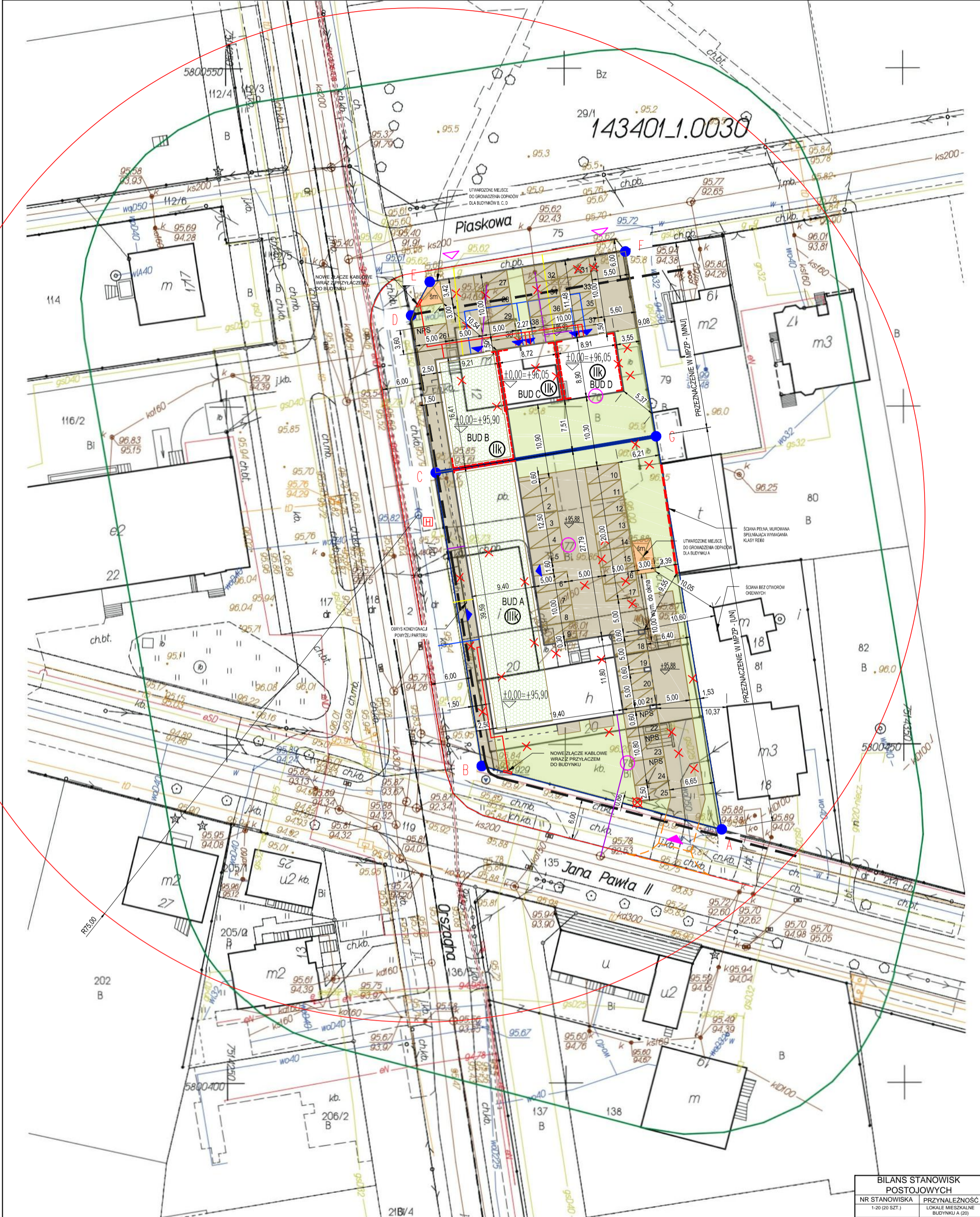
INWESTOR

PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURA 26.04.2024

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU **PZT-1**

mgr inż. arch. Jan Tejwan
 nr upr. BI-POK682002
 w specj. architektonicznej

mgr inż. arch. Anna Ciszewska
 nr upr. Wa-97894
 w specj. architektonicznej



BILANS STANOWISK POSTOJOWYCH

NR STANOWISKA	PRZYNALEŻNOŚĆ
1-20 (20 SZT.)	LOKALE MIESZKALNE BUDYNKU A (20)
21-25 (5 SZT.)	LOKALE USŁUGOWE BUDYNKU A (5)
26-30 (5 SZT.)	LOKALE USŁUGOWE BUDYNKU B (5)
31-34 (4 SZT.)	LOKALE MIESZKALNE BUDYNKU C (4)
35-38 (4 SZT.)	LOKALE MIESZKALNE BUDYNKU D (4)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2241.2024	
Nazwa gminy	Kobylka	
Nazwa miejscowości	Kobylka	
Nazwa ulicy	Orszagha	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	143401_1.0030
	nazwa	30
Skala mapy	1:500	
Nawa układu	prostokątnych płaskich	2000/7
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	kolor zielony	
Data opracowania mapy	21.03.2024	
Wykonawca oraz kierownik prac geodezyjnych:		
NORTH Usługi Geodezyjne i Projektowe inż. Paweł Piotrkowicz 05-200 Wolomin, ul. Przyjacielska 3 NIP 1250633103 REGON 016173432 TELEFON 502-067-425	GEODETA UPRAWNIONY inż. Paweł Piotrkowicz <i>Pawel Piotrkowicz</i> Nr upr. 23295	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: 6640.2241.2024

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Wołomiński

Wykonawca prac geodezyjnych: NORTH Usługi Geodezyjne i Projektowe inż. Paweł Piotrkowicz

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: 6640.2241.2024.1 28 marca 2024 r.

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac: inż. Paweł Piotrkowicz Nr uprawnień 23295

UZGODNIENIE RZECZOWNICZKA DS. HIGIENICZNO-SANITARNYCH

UZGODNIENIE RZECZOWNICZKA DS. OCHRONY PPOŻ.