

ORIENTACJA:



UWAGA ! Wszelkie zmiany w realizowanym projekcie należy bezwzględnie konsultować z projektantem.  
 Autor projektu nie zezwala na samowolne, nieuzasadnione przez inwestora wykonawcę odstępstwa od sporządzanej dokumentacji.

Zestawienie pomieszczeń-caość

Numer	Nazwa	Powierzchnia	Objętość	Poziom
A.01	Komunikacja	8,29 m <sup>2</sup>	29,02 m <sup>3</sup>	PARTER
A.02	Rozdz. ele.	2,18 m <sup>2</sup>	7,63 m <sup>3</sup>	PARTER
A.03	Pom.techniczne	5,22 m <sup>2</sup>	18,27 m <sup>3</sup>	PARTER
A.04	Komunikacja	6,43 m <sup>2</sup>	22,50 m <sup>3</sup>	PIĘTRO
B.01	Komunikacja	6,99 m <sup>2</sup>	26,00 m <sup>3</sup>	PARTER
B.02	Komunikacja	6,17 m <sup>2</sup>	21,60 m <sup>3</sup>	PIĘTRO
L.A.01	Lokal usługowy	19,06 m <sup>2</sup>	66,71 m <sup>3</sup>	PARTER
L.A.02	WC	2,62 m <sup>2</sup>	9,18 m <sup>3</sup>	PARTER
L.A.03	Zaplecze socjalne	3,09 m <sup>2</sup>	10,81 m <sup>3</sup>	PARTER
L.B.01	Lokal usługowy	23,58 m <sup>2</sup>	82,55 m <sup>3</sup>	PARTER
L.B.02	WC	2,68 m <sup>2</sup>	9,36 m <sup>3</sup>	PARTER
L.B.03	Zaplecze socjalne	2,83 m <sup>2</sup>	9,91 m <sup>3</sup>	PARTER
L.C.01	Lokal usługowy	23,58 m <sup>2</sup>	82,55 m <sup>3</sup>	PARTER
L.C.02	WC	2,85 m <sup>2</sup>	9,99 m <sup>3</sup>	PARTER
L.C.03	Zaplecze socjalne	2,89 m <sup>2</sup>	10,13 m <sup>3</sup>	PARTER
L.D.01	Lokal usługowy	66,95 m <sup>2</sup>	234,32 m <sup>3</sup>	PARTER
L.D.02	Zaplecze socjalne	3,78 m <sup>2</sup>	13,23 m <sup>3</sup>	PARTER
L.D.03	WC	3,52 m <sup>2</sup>	12,33 m <sup>3</sup>	PARTER
L.D.32	Pom. przyłącza wody	6,62 m <sup>2</sup>	26,47 m <sup>3</sup>	PARTER
L.E.01	Lokal usługowy	23,37 m <sup>2</sup>	81,79 m <sup>3</sup>	PIĘTRO
L.E.02	WC	3,44 m <sup>2</sup>	12,03 m <sup>3</sup>	PIĘTRO
L.E.03	Zaplecze socjalne	3,69 m <sup>2</sup>	12,93 m <sup>3</sup>	PIĘTRO
L.E.04	Biuro	12,57 m <sup>2</sup>	44,01 m <sup>3</sup>	PIĘTRO
L.E.05	Biuro	12,43 m <sup>2</sup>	43,51 m <sup>3</sup>	PIĘTRO
L.F.01	Komunikacja	8,77 m <sup>2</sup>	30,70 m <sup>3</sup>	PIĘTRO
L.F.02	Lokal usługowy	20,29 m <sup>2</sup>	71,00 m <sup>3</sup>	PIĘTRO
L.F.03	Biuro	13,16 m <sup>2</sup>	46,07 m <sup>3</sup>	PIĘTRO
L.F.04	Zaplecze socjalne	12,16 m <sup>2</sup>	42,57 m <sup>3</sup>	PIĘTRO
L.F.05	WC	2,84 m <sup>2</sup>	9,95 m <sup>3</sup>	PIĘTRO
L.G.01	Lokal usługowy	57,62 m <sup>2</sup>	201,67 m <sup>3</sup>	PIĘTRO
L.G.02	WC	3,38 m <sup>2</sup>	11,85 m <sup>3</sup>	PIĘTRO
L.G.03	Zaplecze socjalne	9,89 m <sup>2</sup>	34,61 m <sup>3</sup>	PIĘTRO
		<b>382,96 m<sup>2</sup></b>	<b>1345,23 m<sup>3</sup></b>	

UWAGI:

- Wykonawcy i podwykonawcy są zobowiązani do sprawdzenia wymiarów i porównania ze stanem rzeczywistym przed przystąpieniem do prac budowlanych.
- Wszystkie materiały powinny posiadać certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Elementy konstrukcyjne zgodne z niniejszym projektem oraz opisem technicznym.
- Ściany i ławy fundamentowe zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową w postaci powłoki bitumicznej, nanoszonej w trzech warstwach lub z papy termozgrzewalnej.
- Wyprowadzić zbrojenie słupów (startery) w miejscach zaznaczonych na rysunkach.
- W przypadku wystąpienia gruntów mokrych lub gliniastych pod wszystkimi ławami oraz stopami żelbetonowymi wykonać podkład z chudego betonu gr. 10 cm.
- Pustaki kominowe i wentylacyjne wykonać w wybranym systemie np. firmy Betard, wymiary zgodne z danymi podanymi przez producenta. Dopuszcza się rozwiązanie systemowe innego producenta z zachowaniem ilości kanałów.

Wszelkie prawa do niniejszej dokumentacji są zastrzeżone na rzecz Autorskiej Pracowni Projektowej KONTIM Architektura i Konstrukcja. Kopowanie, rozpowszechnianie oraz wykorzystywanie zawartych w niej danych bez wiedzy i zgody właściciela jest zabronione.

**Kontim** AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA  
 ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA  
 Krzysztof Piasecki  
 ul. Orszągha 13, lok. 2  
 05-230 Kobyłka  
 T: +48 609 132 255  
 T: +48 696 082 958  
 E: kontim.projekt@gmail.com

BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWY

NAZWA INWESTYCJI  
 05-230 KOBYLKA, UL. MARECKA DZ. NR EW. 12, OBR. 13,  
 ADRES INWESTYCJI  
 A.M.M. NIERUCHOMOŚCI SP KOMANDYTOWA  
 05-230 KOBYLKA, UL. MIESZKA I 51  
 INWESTOR

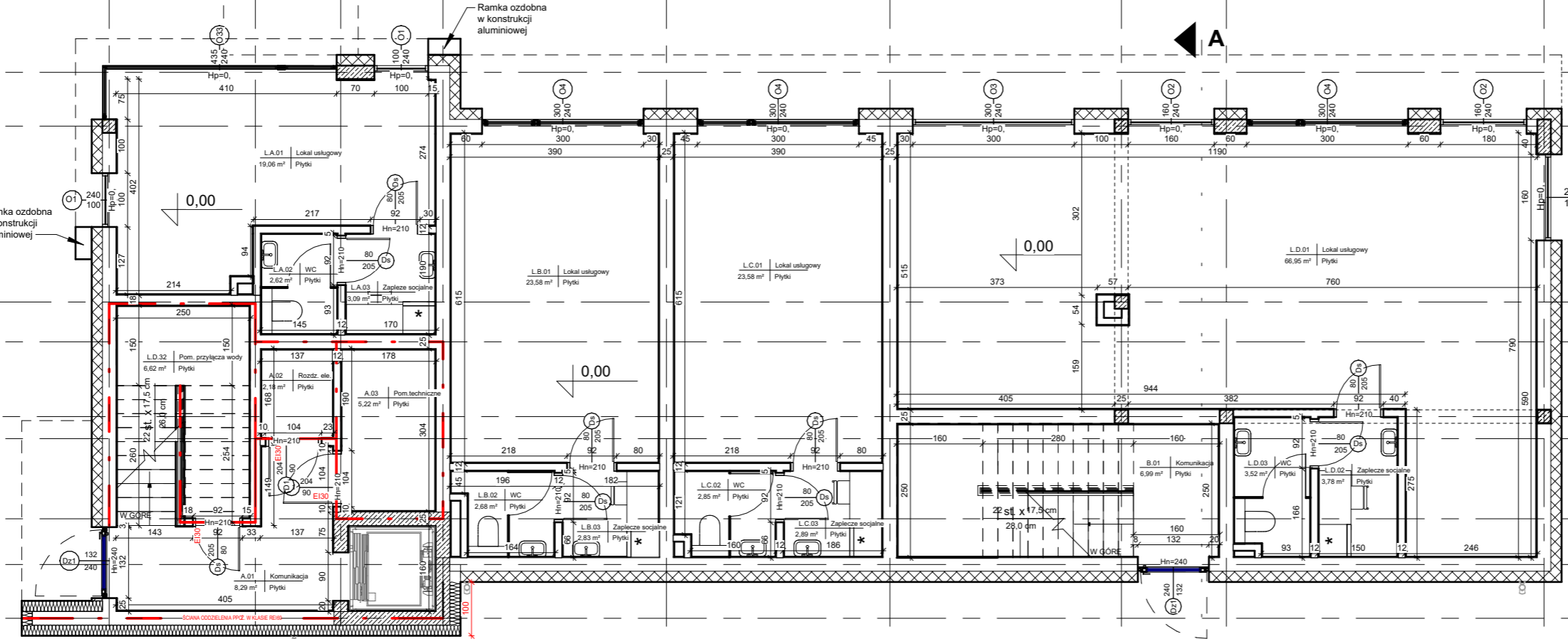
PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURA 1:100 15.11.2024r.  
 DATA

RZUT PARTERU PB-A01

PROJEKT ARCHITEKTURY: mgr inż. arch. Jan Tajwan nr upr. B Ł-POKK/05/2002 w specj. arch.  
 SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY: mgr inż. arch. Anna Ciszewska nr upr. Wa-975/94 w specj. architektonicznej  
 PROJEKT KONSTRUKCJI: mgr inż. Krzysztof Piasecki nr upr. MAZ/0796/PWBKb/15 w specj. konstrukcyjno-budowlanej  
 SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJI: mgr inż. Michał Strzelczyk nr upr. MAZ/0461/PWBKb/19 w specj. konstrukcyjno-budowlanej

WYMIAR CAŁOŚCIOWY BUDYNKU	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	100	30	625	60	2860	2045	195	60	32,5
WYMIAR CZĘŚCI BUDYNKU	162,5	271,5	150,5	198	415	415	430	195	590
WYMIAR ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH	130	2025	250	18	327	25	390	25	405
WYMIAR OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH	100	30	455	70	100	60	40	300	100

WYMIAR CAŁOŚCIOWY BUDYNKU	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1110	1045	74	180	149	25	185	160	65
WYMIAR CZĘŚCI BUDYNKU	1045	74	180	149	25	185	160	65	695
WYMIAR ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH	32,5	2025	250	18	327	25	390	25	405
WYMIAR OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH	100	30	455	70	100	60	40	300	100



WYMIAR CAŁOŚCIOWY BUDYNKU	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	20	130	25	405	25	165	25	390	25
WYMIAR CZĘŚCI BUDYNKU	162,5	271,5	158,5	190	415	415	430	195	565
WYMIAR ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH	130	2025	250	18	327	25	390	25	405
WYMIAR OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH	100	30	455	70	100	60	40	300	100

Zestawienie powierzchni użytkowej lokali usługowych

Numer	Nazwa	Powierzchnia	Wykończenie posadzki	Poziom
L.A.01	Lokal usługowy	19,06 m <sup>2</sup>	Płytki	PARTER
L.B.01	Lokal usługowy	23,58 m <sup>2</sup>	Płytki	PARTER
L.D.01	Lokal usługowy	66,95 m <sup>2</sup>	Płytki	PARTER
L.E.01	Lokal usługowy	23,37 m <sup>2</sup>	Płytki	PIĘTRO
L.F.02	Lokal usługowy	20,29 m <sup>2</sup>	Płytki	PIĘTRO
L.G.01	Lokal usługowy	57,62 m <sup>2</sup>	Płytki	PIĘTRO
		<b>210,87 m<sup>2</sup></b>		

Zestawienie pomieszczeń - Parter

Numer	Nazwa	Powierzchnia	Wykończenie posadzki
A.01	Komunikacja	8,29 m <sup>2</sup>	Płytki
A.02	Rozdz. ele.	2,18 m <sup>2</sup>	Płytki
A.03	Pom.techniczne	5,22 m <sup>2</sup>	Płytki
B.01	Komunikacja	6,99 m <sup>2</sup>	Płytki
L.A.01	Lokal usługowy	19,06 m <sup>2</sup>	Płytki
L.A.02	WC	2,62 m <sup>2</sup>	Płytki
L.A.03	Zaplecze socjalne	3,09 m <sup>2</sup>	Płytki
L.B.01	Lokal usługowy	23,58 m <sup>2</sup>	Płytki
L.B.02	WC	2,68 m <sup>2</sup>	Płytki
L.B.03	Zaplecze socjalne	2,83 m <sup>2</sup>	Płytki
L.C.01	Lokal usługowy	23,58 m <sup>2</sup>	Płytki
L.C.02	WC	2,85 m <sup>2</sup>	Płytki
L.C.03	Zaplecze socjalne	2,89 m <sup>2</sup>	Płytki
L.D.01	Lokal usługowy	66,95 m <sup>2</sup>	Płytki
L.D.02	Zaplecze socjalne	3,78 m <sup>2</sup>	Płytki
L.D.03	WC	3,52 m <sup>2</sup>	Płytki
L.D.32	Pom. przyłącza wody	6,62 m <sup>2</sup>	Płytki
		<b>186,74 m<sup>2</sup></b>	