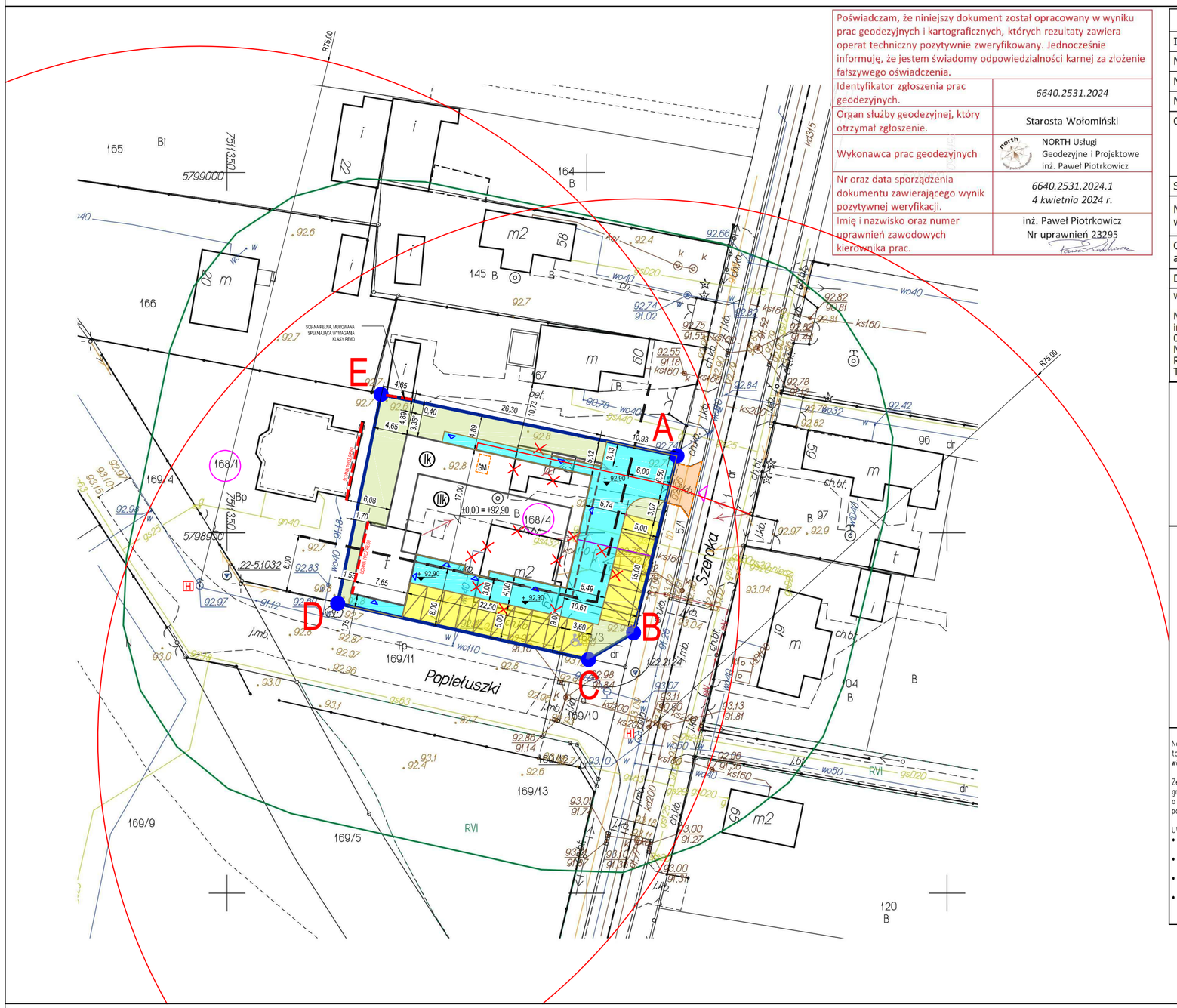


Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych.	*6640.2531.2024*
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie.	Starosta Wołomiński
Wykonawca prac geodezyjnych	NORTH Usługi Geodezyjne i Projektowe inż. Paweł Piotrkowicz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji.	*6640.2531.2024.1 4 kwietnia 2024 r.*
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac.	inż. Paweł Piotrkowicz Nr uprawnień 23295

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych		*6640.2531.2024*
Nazwa gminy		*Kobyłka*
Nazwa miejscowości		*Kobyłka*
Nazwa ulicy		*Szeroka*
Obręb ewidencyjny	identyfikator	*143401_1.0011 143401_1.0012*
	nazwa	*11, 12*
Skala mapy		*1:500*
Nawa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	*2000/7*
	układu wysokości	*PL-EVRF2007-NH*
Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		*kolor zielony*
Data opracowania mapy		*03.04.2024*

Wykonawca oraz kierownik prac geodezyjnych:

NORTH Usługi Geodezyjne i Projektowe
inż. Paweł Piotrkowicz
05-200 Wołomin, ul. Przyjacielska 3
NIP 1250633103
REGON 016173432
TELEFON 502-067-425

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Paweł Piotrkowicz
Nr upr. 23295

POTWIERDZENIE ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

mgr inż. arch. Jan Tejwan nr upr. BL-POKK/05/2002

UZGODNIENIE DS. HIGIENICZNO-SANITARNYCH

Na terenie projektowanej inwestycji nie planuje się projektowego podniesienia terenu lub takich zmian ukształtowania istniejącego terenu, które spowodują zmianę kierunku spływu wód opadowych i powierzchniowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Ze względu na dostosowanie poziomu posadzki wykończonej w budynku do rzędnych drogi gminnej od strony wjazdu na teren inwestycji, wokół budynku zostanie uformowana skarpa o łagodnym spadku w kierunku własnej działki, która ma na celu zniwelowanie różnicy poziomów na działce inwestycyjnej.

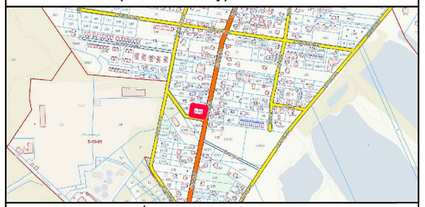
UWAGI:

- całość wód opadowych z terenu inwestycji orazdachów zagospodarowana na działce budowlanej
- projektowane ukształtowanie terenu wokół budynku oraz utwardzeń umożliwia odprowadzenie wody na teren inwestycji i nie spowoduje szkody dla terenów sąsiednich
- Projektowane rzędne terenu i utwardzeń zgodnie z rysunkami architektury i PZT. Istniejące rzędne terenu zgodne z mapą do celów projektowych.
- Przebieg tras kablowych i instalacji po wejściu do budynku w ramach opracowań branżowych.

ORIENTACJA N

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ORIENTACJA (w skali okolicy):



LEGENDA OZNACZEŃ LICZBOWYCH I GRAFICZNYCH:

- (Ik) – Istniejący budynek podlegający przedmiotowej inwestycji – budynek usługowy wraz z oznaczeniem liczby kondygnacji
- – Zieleń – powierzchnia biologicznie czynna
- – Projektowane utwardzenia – dojścia i dojazdy do budynku z kostki betonowej
- – Projektowane 14 miejsc parkingowych (o wymiarach 5,00x2,50m) z kratki EKO – (88% powierzchni biologicznie czynnej)
- – Projektowane 1 miejsce parkingowe (o wymiarach 5,00x3,60m) z kratki EKO – (88% powierzchni biologicznie czynnej)
- – Projektowane przyłącze kanalizacyjne wg odrębnej procedury i opracowania.
- – Projektowane przyłącze wodociągowe wg odrębnej procedury i opracowania.
- – Projektowane przyłącze energetyczne wg odrębnej procedury i opracowania.
- – Istniejący zjazd na drogę publiczną (ul. Szeroka).
- A–B–C–D–A– zakres inwestycji, granica działek nr ew. 168/4
- – projektowane wejście do budynku
- – nieprzekraczalna linia zabudowy
- śm – Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych z pojemnikami do selektywnej zbiórki odpadów zlokalizowane w pomieszczeniu w budynku.
- 196 – oznaczenie działek ewidencyjnych objętych obszarem oddziaływania proj. inwestycji
- H – istniejące przeciwpożarowe hydranty uliczne o wydajności min. 10l/s każdy w odległości mniejszej niż 75m od projektowanego budynku
- – elementy przeznaczone do rozbiórki wg odrębnej procedury

"Wszelkie prawa do niniejszej dokumentacji są zastrzeżone na rzecz Autorskiej Pracowni Projektowej KONTIM Architektura i Konstrukcja. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz wykorzystywanie zawartych w niej treści bez wiedzy i zgody właściciela jest zabronione."

Kontim ARCHITEKTURA & KONSTRUKCJA
Autorska Pracownia Projektowa KONTIM Architektura i Konstrukcja
Krzysztof Piasecki
ul. Orszagha 13, lok.2
05-230 Kobyłka
T: +48 609 132 258
T: +48 696 082 958
E: kontim.projekt@gmail.com

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK USŁUGOWY

NAZWA INWESTYCJI

KOBYŁKA, UL.SZEROKA
DZ. NR EW. 168/4 OBR. 0011, JEDN. EWID. 143401_1 KOBYŁKA

ADRES INWESTYCJI

A.M.M MAZUREK SP.K.
05-230 Kobyłka ul.Mieszka I 51

INWESTOR

FAZA PROJEKTU	BRANŻA	SKALA	DATA
PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	1:500	21.12.2023

TREŚĆ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NR RYSUNKU: PZT-01

PROJEKT ARCHITEKTURY:	**mgr inż. arch. Jan Tejwan nr upr. BL-POKK/05/2002 w specj. arch.**
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY:	**mgr inż. arch. Anna Ciszewska nr upr. Wa-975/94 w specj. architektonicznej**