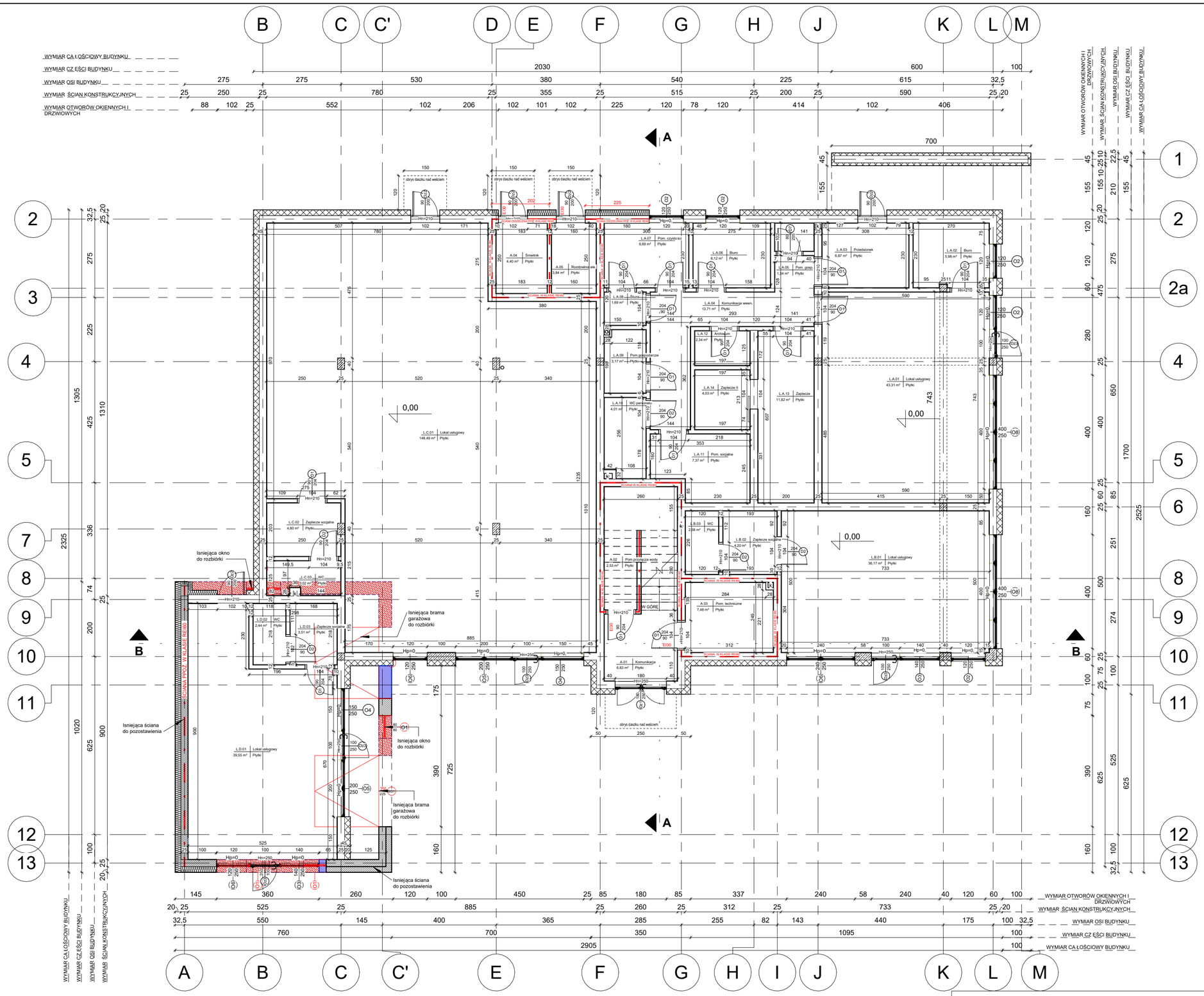

ORIENTACJA:

UWAGA ! Wszelkie zmiany w realizowanym projekcie należy bezwzględnie konsultować z projektantem.
Autor projektu nie zezwala na samowolne, nieuzasadnione przez inwestora i wykonawcę odstępstwa od sporządzanej dokumentacji.

Zestawienie pomieszczeń - Parter

Numer	Nazwa	Powierzchnia	Wykończenie posadzki
A.01	Komunikacja	6,83 m²	Płytki
A.02	Pom.przyłącza wody	2,53 m²	Płytki
A.03	Pom. techniczne	7,48 m²	Płytki
A.04	Śmietnik	4,40 m²	Płytki
A.05	Rozdzielnia ele.	3,84 m²	Płytki
L.A.01	Lokal usługowy	43,31 m²	Płytki
L.A.02	Biuro	5,98 m²	Płytki
L.A.03	Przedsionek	6,87 m²	Płytki
L.A.04	Komunikacja wewn.	13,71 m²	Płytki
L.A.05	Pom. gosp.	1,34 m²	Płytki
L.A.06	Biuro	6,12 m²	Płytki
L.A.07	Pom. czystości	6,69 m²	Płytki
L.A.08	Śluza	1,69 m²	Płytki
L.A.09	Pom.gospodarcze	3,17 m²	Płytki
L.A.10	WC personelu	4,01 m²	Płytki
L.A.11	Pom. socjalne	7,37 m²	Płytki
L.A.12	Archiwum	2,34 m²	Płytki
L.A.13	Zaplecze	11,82 m²	Płytki
L.A.14	Zaplecze II	4,03 m²	Płytki
L.B.01	Lokal usługowy	36,17 m²	Płytki
L.B.02	Zaplecze socjalne	4,20 m²	Płytki
L.B.03	WC	2,58 m²	Płytki
L.C.01	Lokal usługowy	148,49 m²	Płytki
L.C.02	Zaplecze socjalne	4,80 m²	Płytki
L.C.03	WC	3,02 m²	Płytki
L.D.01	Lokal usługowy	39,55 m²	Płytki
L.D.02	WC	2,44 m²	Płytki
L.D.03	Zaplecze socjalne	3,51 m²	Płytki

388,30 m²

Zestawienie pomieszczeń-całość

Numer	Nazwa	Powierzchnia	Objętość	Poziom
A.01	Komunikacja	6,83 m²	24,22 m³	PARTER
A.02	Pom.przyłącza wody	2,53 m²	10,12 m³	PARTER
A.03	Pom. techniczne	7,48 m²	26,17 m³	PARTER
A.04	Śmietnik	4,40 m²	15,41 m³	PARTER
A.05	Rozdzielnia ele.	3,84 m²	13,43 m³	PARTER
A.07	Komunikacja wewn.	10,17 m²	35,41 m³	PIĘTRO
A.09	Komunikacja	7,09 m²	24,68 m³	PIĘTRO
L.A.01	Lokal usługowy	43,31 m²	151,59 m³	PARTER
L.A.02	Biuro	5,98 m²	20,94 m³	PARTER
L.A.03	Przedsionek	6,87 m²	24,05 m³	PARTER
L.A.04	Komunikacja wewn.	13,71 m²	47,98 m³	PARTER
L.A.05	Pom. gosp.	1,34 m²	4,70 m³	PARTER
L.A.06	Biuro	6,12 m²	21,44 m³	PARTER
L.A.07	Pom. czystości	6,69 m²	23,41 m³	PARTER
L.A.08	Śluza	1,69 m²	5,93 m³	PARTER
L.A.09	Pom.gospodarcze	3,17 m²	11,11 m³	PARTER
L.A.10	WC personelu	4,01 m²	14,04 m³	PARTER
L.A.11	Pom. socjalne	7,37 m²	25,78 m³	PARTER
L.A.12	Archiwum	2,34 m²	8,17 m³	PARTER
L.A.13	Zaplecze	11,82 m²	41,37 m³	PARTER
L.A.14	Zaplecze II	4,03 m²	14,12 m³	PARTER
L.A.19	WC	3,49 m²	12,14 m³	PIĘTRO
L.B.01	Lokal usługowy	36,17 m²	126,58 m³	PARTER
L.B.02	Zaplecze socjalne	4,20 m²	14,69 m³	PARTER
L.B.03	WC	2,58 m²	9,01 m³	PARTER
L.C.01	Lokal usługowy	148,49 m²	519,73 m³	PARTER
L.C.02	Zaplecze socjalne	4,80 m²	16,80 m³	PARTER
L.C.03	WC	3,02 m²	10,58 m³	PARTER
L.D.01	Lokal usługowy	39,55 m²	137,75 m³	PARTER
L.D.02	WC	2,44 m²	8,54 m³	PARTER
L.D.03	Zaplecze socjalne	3,51 m²	12,28 m³	PARTER
L.E.01	Recepcja	21,28 m²	74,04 m³	PIĘTRO
L.E.02	WC	3,59 m²	12,50 m³	PIĘTRO
L.E.03	Lokal usługowy	25,42 m²	88,23 m³	PIĘTRO
L.E.04	Lokal usługowy	23,19 m²	80,44 m³	PIĘTRO
L.E.05	Zaplecze socj.	5,41 m²	18,81 m³	PIĘTRO
L.E.06	Lokal usługowy	24,36 m²	84,78 m³	PIĘTRO
L.F.01	Lokal usługowy	22,65 m²	78,83 m³	PIĘTRO
L.F.02	WC	2,03 m²	7,06 m³	PIĘTRO
L.G.01	Lokal usługowy	36,33 m²	126,41 m³	PIĘTRO

573,29 m² 2003,27 m³

UWAGI:

1. Wykonawcy i podwykonawcy są zobowiązani do sprawdzenia wymiarów i porównania ze stanem rzeczywistym przed przystąpieniem do prac budowlanych.
2. Wszystkie materiały powinny posiadać certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
3. Elementy konstrukcyjne zgodne z niniejszym projektem oraz opisem technicznym.
4. Ściany i ławy fundamentowe zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową w postaci powłoki bitumicznej, nanoszonej w trzech warstwach lub z papy termozgrzewalnej.
5. Wyprowadzić zbrojenie słupów (startery) w miejscach zaznaczonych na rysunkach.
6. W przypadku wystąpienia gruntów mokrych lub gliniastych pod wszystkimi ławami oraz stopami żelbetowymi wykonać podkład z chudego betonu gr. 10 cm.
7. Pustaki kominowe i wentylacyjne wykonać w wybranym systemie np. firmy Betard, wymiary zgodne z danymi podanymi przez producenta. Dopuszcza się rozwiązanie systemowe innego producenta z zachowaniem ilości kanałów.

Wszelkie prawa do niniejszej dokumentacji należą do Autorskiej Pracowni Projektowej KONTIM Architektura i Konstrukcja.
Rozpowszechnianie, rozpowszechnianie oraz wykorzystywanie zawartych w niej treści bez wiedzy i zgody właściciela jest zabronione.

Kontim ARCHITEKTURA & KONSTRUKCJA
Autorska Pracownia Projektowa
KONTIM Architektura i Konstrukcja
Krzysztof Piasecki
ul. Orzaągha 13, lok. 2
05-230 Kobyłka
T: +48 609 132 255
T: +48 696 082 958
E: kontim.projekt@gmail.com

PRZEBUDOWA ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GARA ŻOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK USŁUGOWY

NAZWA INWESTYCJI
KOBYŁKA, UL.SZEROKA
DZ. NR EW.168/4, OBR.0011, JEDN.EW. 143401_1.0011 KOBYŁKA

ADRES INWESTYCJI
A.M.M.MAZUREK SP.K.,
05-230 KOBYŁKA, UL. MIESZKA I 51

INWESTOR

FAZA PROJEKTU	BRANŻA	SKALA	DATA
PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	1:100	21.12.2023r.

RZUT PARTERU — PB-A01

TREŚĆ RYSUNKU — NR RYSUNKU

PROJEKT ARCHITEKTURY:	mgr in ż. arch. Jan Tejwan nr upr. B L-PONK/05/2002 w specj. arch.
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY:	mgr in ż. arch. Anna Ciszewska nr upr. Wa-975/94 w specj. archtektonicznej
PROJEKT KONSTRUKCJI:	mgr in ż. Krzysztof Piasecki nr upr. MAZ/0756/PWBKb/16 w specj. konstrukcyjno-budowlanej
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJI:	mgr in ż. Michał Strzelczyk nr upr. MAZ/0461/PWBKb/19 w specj. konstrukcyjno-budowlanej

Zestawienie powierzchni użytkowej lokali usługowych

Numer	Nazwa	Powierzchnia	Wykończenie posadzki	Poziom
L.A.01	Lokal usługowy	43,31 m²	Płytki	PARTER
L.B.01	Lokal usługowy	36,17 m²	Płytki	PARTER
L.C.01	Lokal usługowy	148,49 m²	Płytki	PARTER
L.D.01	Lokal usługowy	39,55 m²	Płytki	PARTER
L.E.03	Lokal usługowy	25,42 m²	Płytki	PIĘTRO
L.E.04	Lokal usługowy	23,19 m²	Płytki	PIĘTRO
L.E.06	Lokal usługowy	24,36 m²	Płytki	PIĘTRO
L.F.01	Lokal usługowy	22,65 m²	Płytki	PIĘTRO
L.G.01	Lokal usługowy	36,33 m²	Płytki	PIĘTRO

399,46 m²

LEGENDA OZNACZEŃ GRAFICZNYCH:

- PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA
- PROJEKTOWANE WYBURZENIA / ROZBIÓRKI
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY DO POZOSTAWIENIA